

## NEUES WOHNQUARTIER

### Wohnen und Kultur im Eltzer Hof

**Der lange geschlossene Eltzer Hof in der Bauhofstraße wird umgebaut. Die Stadt Mainz und das Land Rheinland-Pfalz haben das Projekt auf der Immobilienmesse EXPO REAL in München vorgestellt.**

Die ehemalige Veranstaltungsstätte Eltzer Hof, neben dem Landesmuseum an der Ecke Bauhofstraße und Mittlere Bleiche gelegen, ist seit über zehn Jahren geschlossen. Das Land Rheinland-Pfalz als Eigentümer teilte zusammen mit der Stadt bei der Messe für Gewerbeimmobilien und Investitionen EXPO REAL in München mit, wie es mit dem Gebäude in Zukunft weiter gehen wird. Das Land beabsichtigt, den Eltzer Hof im Rahmen eines Bieterverfahrens für gewerbliche Interessenten zu verkaufen. Wenn alle Rechtsfragen geklärt sind, könnte das Verfahren noch 2015 starten.

In dem denkmalgeschützten Gebäude von 1742/43 wurde 2004 eine hohe Asbestbelastung festgestellt. Damals sollte der Konzertsaal umgebaut werden. Dieser steht seitdem wie die meisten anderen Räume leer. Im Keller des Eltzer Hofes befindet sich der Club "50Grad".

Schon 2013 stellte der beauftragte Architekt Julian Schoyerer eine Machbarkeitsstudie für den Umbau vor. Die historische Fassade soll erhalten bleiben, die Konzerthalle abgerissen werden und ein Innenhof entstehen. „Ein neuer, urbaner Innenhof mit mehr als 700 Quadratmeter Fläche, flankiert von Gastronomie und Kultur im Erdgeschoss, darüber ansprechende Wohnungen aller Größen – damit sind wir für die Investoren-Suche bestens aufgestellt“, sagte Bauministerin Doris Ahnen in München.

Während des Zweiten Weltkriegs wurde der Hof im August 1942 bei einem Großangriff britischer Bomber zerstört. Zwischen 1965 und 1970 wurde das Gebäude wieder aufgebaut und durch den Konzertsaal erweitert. Dort fanden untern anderem Fastnachtsveranstaltungen statt.

